

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 333/TB-THADS

Gò Quao, ngày 16 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2022/KDTM-ST ngày 04 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 642/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Hồ sơ thẩm định giá số 02428705-PD/CT ngày 30/3/2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Do đã hết thời hạn yêu cầu định giá lại và người được thi hành án, người phải thi hành án không tự lựa chọn được đơn vị báo đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, địa chỉ: Địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 526m², trong đó: (đất ở nông thôn 369,5m² và 30,5m² đất ở nông thôn nằm trong hành lang an toàn giao thông, đất trồng cây lâu năm 126m²), thuộc thửa số 89, trích đo từ thửa số 311, tờ bản đồ số 01, theo giấy CNQSD đất số AD 711740 do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 31/3/2006 và Tờ trích đo địa chính số TĐ 175-2023 (89-26) tăng 20m².

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở diện tích 97,8m², mái che phía trước 117,6m², mái che phía sau 112,05m², nhà vệ sinh bên ngoài 4,16m², 03 trụ bơm xăng dầu. Toàn bộ sản đứng tên ông Nguyễn Minh Tuấn, bà Huỳnh Kim Phương, tài sản tọa lạc tại: ấp Châu Thành, xã Thủy Liễu, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức bán đấu giá tài sản theo pháp luật quy định.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo để phục vụ cuộc đấu giá.

Có phương án bán đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

Tổ chức bán đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Phương án bán đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 17/4/2024 đến ngày 28/4/2024 (trong giờ hành chính).

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ không hoàn trả.

Hình thức nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Chấp hành viên Bùi Xuân Hoàn, số điện thoại 0918 539 544)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gò Quao;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Xuân Hoàn